

## Proposta n.º JF 238/2016

### Alterações ao Regulamento dos Mercados de Agualva e Mira Sintra

Considerando que a Assembleia de Freguesia da União de Freguesias de Agualva e Mira Sintra aprovou em 16 de setembro de 2016 o **Regulamento dos Mercados de Agualva e Mira Sintra**, apresentado na sequência da sua aprovação pelo executivo desta Junta de Freguesia em 07 de setembro, através da Proposta n.º JF 145/2016.

Considerando que na sequência do envio do pedido ao Sr. Vereador Pedro Ventura para a autorização para a realização do Mercado de Levante no Largo da República, o Gabinete de Licenciamento de Atividades Económicas e Gestão de Mercados sugeriu pequenas correções ao regulamento.

Considerando a pertinência das correções efetuadas, que correspondem a uma maior definição na atribuição de novos lugares de venda e da proteção dos alimentos confeccionados, nos termos definidos pela Lei n.º 27/2013, de 12 de abril, bem como no Regulamento Municipal de Atividade de Comércio a Retalho Não Sedentário e Venda Ambulante do Município de Sintra.

Considerando as competências previstas no artigo 132.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, em matéria de funcionamento de mercados e feiras.

Considerando ser atribuição da Assembleia de Freguesia apreciar e votar os projetos de regulamentos externos da Freguesia, sob proposta da Junta de Freguesia, nos termos das competências definidas na alínea f) do número 1 do artigo 9.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Atento aos considerandos e ao enquadramento legal acima referido, propomos que se delibere:

1. Aprovar as alterações ao Regulamento dos Mercados de Agualva e Mira Sintra, decorrentes das propostas recebidas na discussão pública, nos termos do documento em anexo e que se considera parte integrante da presente proposta.
2. Remeter o presente protocolo para apreciação da Assembleia de Freguesia.

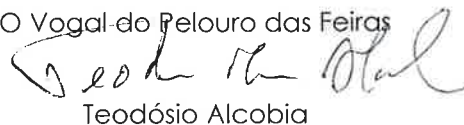
AgualvaCacém, 28 de novembro de 2016

O Presidente



Carlos Casimiro

O Vogal do Pelouro das Feiras



Teodósio Alcobia

**Proposta n.º JF 238/2016**

Alterações ao Regulamento dos Mercados de Agualva e Mira Sintra

**Deliberação:** Aprovada  Reprovada   
Unanimidade  Maioria

Votos a favor	
Presidente Carlos Casimiro	X
Secretário Dâmaso Martinho	X
Tesoureiro João Castanho	
1º Vogal Teodósio Alcobia	X
2º Vogal Helena Cardoso	X
3º Vogal Joaquim Azedo	
4º Vogal Luís Rato	
<b>Total</b>	<b>4</b>

Votos contra	
Presidente Carlos Casimiro	
Secretário Dâmaso Martinho	
Tesoureiro João Castanho	
1º Vogal Teodósio Alcobia	
2º Vogal Helena Cardoso	
3º Vogal Joaquim Azedo	
4º Vogal Luís Rato	
<b>Total</b>	<b>0</b>

Abstenções	
Presidente Carlos Casimiro	
Secretário Dâmaso Martinho	
Tesoureiro João Castanho	
1º Vogal Teodósio Alcobia	
2º Vogal Helena Cardoso	
3º Vogal Joaquim Azedo	
4º Vogal Luís Rato	
<b>Total</b>	<b>0</b>

Aprovada em minuta, na reunião de 2016.11.30, para efeitos do disposto nos termos do n.º 3 e n.º 4 do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e n.º 4 e n.º 6 do artigo 34.º do Código de Procedimento Administrativo.

A Junta de Freguesia

O Presidente: \_\_\_\_\_

O Secretário: \_\_\_\_\_

O Tesoureiro: \_\_\_\_\_

O 1º Vogal: \_\_\_\_\_

O 2º Vogal: \_\_\_\_\_

O 3º Vogal: \_\_\_\_\_

O 4º Vogal: \_\_\_\_\_



# REGULAMENTO DOS MERCADOS DE LEVANTE DA FREGUESIA DE AGUALVA E MIRA SINTRA

## CAPÍTULO I

### Organização e funcionamento

#### Artigo 1.º

##### Âmbito

A organização e funcionamento do Mercado Rural, Artesanal e Sustentável de Colaride e do Mercado de Levante de Mira Sintra, do Mercado de Levante no Largo da República e das Feiras temáticas obedecerão às disposições do presente regulamento e demais disposições aplicáveis.

#### Artigo 2.º

##### Locais de realização

1. A venda dos produtos previstos por este regulamento, só é permitida dentro dos recintos demarcados:
  - 1.1. Mercado Rural, Artesanal e Sustentável de Colaride: Rua Almada Negreiros;
  - 1.2. Mercado de Levante de Mira Sintra: Rua 1.º de Maio;
  - 1.3. Mercado de Levante no Largo da República;
  - 1.4. Feiras temáticas no Largo da República.
2. Os locais a que se refere o presente artigo não podem ser ocupados com quaisquer artigos, produtos, embalagens, meios de exposição, de acondicionamento de mercadorias, estacas ou cavaletes não autorizados, sob pena de serem considerados abandonados e, como tal, recolhidos pelos serviços competentes.

#### Artigo 3.º

##### Lugar de mercado

1. A área de exposição e comercialização dos produtos, a seguir designada lugar de mercado, bem como a sua disposição no recinto, será definida pela Junta de Freguesia de Agualva e Mira Sintra.
2. Qualquer alteração pontual aos horários e dias de funcionamentos das feiras serão comunicados aos titulares do lugar de mercado.

#### Artigo 4.º

##### Representação da autarquia

Os funcionários destacados para o serviço são os representantes legais da Junta de Freguesia de Agualva e Mira Sintra, no decorrer das atividades dos Mercados de Levante da Freguesia.

## CAPÍTULO II

### Natureza e condições gerais de utilização

#### Artigo 5.º

##### Autorização

1. A utilização de quaisquer lugares de mercado depende de autorização e contrato oneroso, pessoal, precário e condicionado pelo disposto nos presentes regulamento e demais disposições legais aplicáveis, a celebrar com a Junta de Freguesia de Agualva e Mira Sintra.
- 1.2. A atribuição de novos lugares de venda será efetuada nos termos definidos no artigo 22.º da Lei n.º 27/2013, de 12 de abril, bem como no artigo 29.º do Regulamento Municipal de Atividade de Comércio a Retalho Não Sedentário e Venda Ambulante do Município de Sintra, com as necessárias adaptações.

#### Artigo 6.º Vendedores

1. Podem requerer um lugar no mercado cidadãos, associações, IPSS ou outras instituições de utilidade pública que pretendam desenvolver a sua atividade de venda, depois de analisado e justificado o pedido.
2. Os vendedores autorizados só podem exercer a sua atividade desde que sejam portadores de cartão identificativo, no qual constará a natureza do comércio, o lugar que lhe é destinado e a identidade dos colaboradores autorizados a substituí-lo.
  - 2.1. A emissão ou renovação do cartão de vendedor será requerida ao presidente da Junta de Freguesia com entrega dos seguintes documentos:
    - 2.1.1. Cartão de identificação civil;
    - 2.1.2. Cartão de feirante;
    - 2.1.3. Número de Identificação Fiscal e documento comprovativo de início/reinício de atividade.
3. O cartão referido no ponto anterior é pessoal e intransmissível.

#### Artigo 7.º Proteção dos produtos expostos

1. O titular do lugar de mercado terá obrigatoriamente de proteger do sol e intempéries todos os produtos comercializados através de coberturas adequadas, podendo ser especificamente definidas para cada um dos mercados.
- 1.2. Os alimentos confeccionados devem cumprir as regras definidas no artigo 22.º do Regulamento Municipal de Atividade de Comércio a Retalho Não Sedentário e Venda Ambulante do Município de Sintra.

#### Artigo 8.º Preços

Os preços dos produtos terão de ser obrigatoriamente afixados e visíveis para o público.

#### Artigo 9.º Pagamento

1. O pagamento do lugar de mercado efetua-se mensalmente, até ao dia 8 do mês correspondente.
2. O pagamento pode ser efetuado das seguintes formas:
  - 2.1. Nos serviços de Tesouraria da Junta de Freguesia de Agualva e Mira Sintra;

- 2.2. Presencialmente ao funcionário da Junta, representante legal da autarquia no decurso das atividades do mercado;
- 2.3. Transferência bancária, devendo neste caso enviar comprovativo da mesma, no prazo de dois dias após a operação bancária.
3. Se o pagamento não for feito até ao final do mês seguinte àquele a que o débito se refere, a Junta de Freguesia de Agualva e Mira Sintra determinará a revogação da autorização para o exercício da atividade de feirante e determinará a subsequente desocupação do lugar de terrado.
4. As taxas mensais obrigatórias constam da Tabela de Taxas da Junta de Freguesia de Agualva e Mira Sintra.
5. Os documentos que comprovam qualquer pagamento à Junta de Freguesia devem ser conservados em poder dos interessados durante o período da sua validade, a fim de poderem ser apresentados aos serviços de fiscalização.

#### Artigo 10.º

##### **Vendedores ocasionais**

Sem prejuízo do disposto no artigo 6.º, podem ser concedidas autorizações ocasionais a associações, IPSS ou outras instituições de utilidade pública, desde que não sejam violadas as regras estabelecidas neste regulamento.

#### Artigo 11.º

##### **Cumprimento das Regulamentos**

Os titulares dos lugares de mercado responsabilizam-se pelo cumprimento integral deste regulamento, assumindo esse compromisso através da sua assinatura em documento que lhe será apresentado para o efeito pela Junta de Freguesia.

### CAPÍTULO III

#### **Mercado Rural, Artesanal e Sustentável de Colaride**

#### Artigo 12.º

##### **Horário e local de funcionamento**

1. O Mercado Rural, Artesanal e Sustentável semanal de Colaride funcionará aos sábados, entre as 8h00 e as 13h00.
2. Apenas é permitida a venda de produtos no horário e locais definidos pela Junta de Freguesia.

#### Artigo 13.º

##### **Produtos autorizados**

Consideram-se produtos autorizados para a venda no recinto do Mercado Rural, Artesanal e Sustentável de Colaride designadamente os seguintes:

1. Produtos hortícolas, charcutaria, artesanato, pão, alimentos confeccionados e outros que contribuam para a sustentabilidade social e económica de Agualva e Mira Sintra.

### CAPÍTULO IV

#### **Mercado de Levante de Mira Sintra**

#### Artigo 14.º



### **Horário e local de funcionamento**

1. O Mercado de Levante semanal de Mira Sintra funcionará às sextas-feiras, entre as 7h00 e as 13h00.
2. Apenas é permitida a venda de produtos nos horários e locais definidos pela Junta de Freguesia.

#### Artigo 15.º

#### **Produtos autorizados**

Consideram-se produtos autorizados para a venda no recinto do Mercado de Levante de Mira Sintra designadamente os seguintes:

1. Calçado, roupas, acessórios de vestuário e confeções de malha, cestos de verga e ráfia, artigos de artesanato, loiças e vidrarias, móveis, artigos de mobiliário, colchoaria, antiguidades e candeeiros, instrumentos musicais, discos, cassetes e afins, outros artigos musicais, seus acessórios e partes separadas, quinquilharias, bijutarias e brinquedos, plásticos, artigos de campo e praia, tapeçaria, alcatifas, carpetes, passadeiras, tapetes, oleados e artigos de estofador, ferramentas e utensílios semelhantes, de uso doméstico ou artesanal, filatelia e numismática, produtos hortícolas, frutas secas e frescas, lacticínios, sementes, cereais e leguminosas, pão saloio, charcutaria, bebidas engarrafadas, alimentos confeccionados, mel, chás e especiarias, bolos, doçaria regional e caseira, ovos, flores ornamentais.

#### CAPÍTULO V

#### **Mercado de Levante no Largo da República**

#### Artigo 16.º

#### **Extensão**

1. O Mercado de Levante semanal no Largo da República funciona como extensão do Mercado de Levante semanal de Mira Sintra.
2. A venda de produtos no Largo da República está restrita aos vendedores do Mercado de Levante semanal de Mira Sintra, sendo vedada a quaisquer outros.
3. A atribuição de lugares de mercado no Mercado de Levante no Largo da República está dependente da existência de terrados livres e da autorização da Junta de Freguesia.
4. A desistência do lugar de venda no Mercado de Levante de Mira Sintra implica a perda do lugar no Mercado de Levante de Agualva.

#### Artigo 17.º

#### **Horário e local de funcionamento**

1. O Mercado de Levante semanal no Largo da República funcionará às quartas-feiras entre as 08h30 e as 13h30.
2. Apenas é permitida a venda de produtos no horário e locais definidos pela Junta de Freguesia.
3. Não é permitido o acesso ao recinto da feira antes das 07h00 do próprio dia.

#### Artigo 18.º

#### **Chapéus de Venda**

1. A Junta de Freguesia disponibiliza para cada vendedor um chapéu numerado propriedade da autarquia, que será fixado ao pavimento pelos funcionários da Junta de Freguesia.
2. Não é permitida a permanência aos vendedores que não utilizem o chapéu fornecido ou que pretendam utilizar outros elementos de proteção.
3. O terrado é definido pela área do chapéu, com 4 x 3m, não podendo ser efetuadas vendas fora da área definida.
4. Apenas poderão ser adicionados elementos acessórios aos chapéus especialmente construídos como tal pelo fabricante dos chapéus, podendo estes ser fornecidos pela Junta de Freguesia ou propriedade dos vendedores.
5. A utilização de quaisquer outros elementos acessórios fixos aos chapéus é proibida, sendo o vendedor punido e responsabilizado pelos danos provocados ao chapéu.

#### Artigo 19.º

##### **Estacionamento de veículos de apoio**

1. Está vedada o estacionamento a veículos de apoio aos produtos de venda no recinto do Largo da República, para além dos lugares expressamente definidos.
2. Todos os veículos devem estar fora do recinto da feira antes da hora do seu início.
3. Aos feirantes será disponibilizado um local para estacionamento dos veículos de apoio, que se poderá localizar onerosamente no Largo da República, na área envolvente ao recinto da feira, ou gratuitamente no Parque de estacionamento da Rua da Fé.

#### Artigo 20.º

##### **Exceções ao Estacionamento**

O estacionamento de veículos no recinto da feira é apenas permitido aos veículos automóveis cuja venda é feita exclusivamente no próprio veículo e que estejam expressamente autorizados.

#### Artigo 21.º

##### **Entrada tardia**

É expressamente proibida a entrada e circulação de veículos no recinto de venda depois do seu início, podendo no entanto ser efetuado o transporte e montagem manual dos produtos em venda.

#### Artigo 22.º

##### **Produtos autorizados**

Consideram-se produtos autorizados para a venda no recinto do Mercado de Levante semanal no Largo da República designadamente os seguintes:

1. Calçado, roupas, acessórios de vestuário e confeções de malha, cestos de verga e ráfia, artigos de artesanato, loiças e vidrarias, móveis, artigos de mobiliário, colchoaria, antiguidades e candeeiros, instrumentos musicais, discos, cassetes e afins, outros artigos musicais, seus acessórios e partes separadas, quinquilharias, bijutarias e brinquedos, plásticos, artigos de campo e praia, tapeçaria, alcatifas, carpetes, passadeiras, tapetes, oleados e artigos de estofador, ferramentas e utensílios semelhantes, de uso doméstico ou artesanal, filatelia e numismática, frutas secas e frescas, lacticínios, sementes, cereais e

leguminosas, pão saloio, charcutaria, bebidas engarrafadas, alimentos confeccionados, mel, chás e especiarias, bolos, doçaria regional e caseira, ovos, flores ornamentais.

## CAPÍTULO VI **Feiras temáticas**

### Artigo 23.º

#### **Horário e local de funcionamento**

1. As feiras temáticas do Largo da República poderão funcionar quinzenalmente entre as 10h00 e as 18h00 no primeiro e terceiro fim-de-semana do mês.
2. Apenas é permitida a venda de produtos no horário e locais definidos pela Junta de Freguesia, nos termos definidos nos artigos 18.º a 20.º com as devidas adaptações.

### Artigo 24.º

#### **Tipos de feiras**

1. No primeiro fim-de-semana do mês realiza-se a Feira de arte e artesanato, sendo destinada à comercialização e produção de obras de arte e de artesanato.
2. No terceiro fim-de-semana do mês realiza-se a Feira de antiguidades e de trocas infantis, sendo destinada à comercialização e troca de obras de antiguidades e de brinquedos.
3. O objeto e horário das feiras temáticas poderá ser alterado ou ampliado por decisão da Junta de Freguesia.
4. As feiras temáticas ocasionais podem ter regras distintas do presente regulamento e adaptadas a cada feira em particular.

## CAPÍTULO VII

### **Deveres dos titulares**

#### Artigo 25.º

#### **Limpeza e remoção**

Após o encerramento ao público, os titulares dos lugares de mercado, dispõem de duas horas para remover todo o material e os resíduos provocados.

#### Artigo 26.º

#### **Atrasos no pagamento**

1. Apenas poderão permanecer no recinto de venda aos titulares dos lugares de mercado que não tenham dívidas.
2. Excecionalmente poderá ser autorizada a permanência, caso exista um plano de pagamento de valores em atraso, acordado com a Junta de Freguesia e em cumprimento pontual.

#### Artigo 27.º

#### **Arrumação e asseio**

Os titulares dos lugares de mercado são responsáveis pela boa arrumação e asseio dos locais de venda, devendo prontamente corrigir, alterar ou modificar o estado em que se encontrem sempre que as entidades oficiais assim o determinarem.



## Artigo 28.º

### **Proibições**

Aos titulares dos lugares de mercado e seus colaboradores é proibido:

1. Dificultar de qualquer modo o trânsito nos espaços destinados ao público e conduzir volumes por forma a molestar ou causar prejuízos a outrem.
2. Deixar de proceder à limpeza dos respetivos locais e efetuar despejos fora dos sítios e recipientes a isso destinado.
3. Provocar poluição sonora para além dos limites legais.
4. A utilização de veículos automóveis no interior da feira fora dos horários definidos para o efeito.

## CAPÍTULO VIII

### **Disposições finais e transitórias**

## Artigo 29.º

### **Omissões**

Os casos omissos na presente regulamento serão apreciados pela Junta de Freguesia quando seja da sua competência, ou por ela remetidos a outras instâncias quando for caso disso.

## Artigo 30.º

### **Entrada em vigor**

Este regulamento entra em vigor quinze dias após a sua aprovação pela Assembleia de Freguesia.

## ANEXO 1

### Mercado Rural, Artesanal e Sustentável de Colaride

1. Produtos hortícolas, charcutaria, artesanato, pão, alimentos confeccionados e outros que contribuam para a sustentabilidade social e económica de Agualva e Mira Sintra.

**40 feirantes**

---

## ANEXO 2

### Produtos autorizados para venda no Mercado de Levante de Mira Sintra

1. Calçado, roupas, acessórios de vestuário e confeções de malha;

**22 feirantes**

2. Cestos de verga e ráfia, artigos de artesanato, loiças e vidrarias, móveis, artigos de mobiliário, colchoaria, antiguidades e candeeiros, instrumentos musicais, discos, cassetes e afins, outros artigos musicais, seus acessórios e partes separadas, quinquilharias, bijutarias e brinquedos, plásticos, artigos de campo e praia;

**10 feirantes**

3. Tapeçaria, alcatifas, carpetes, passadeiras, tapetes, oleados e artigos de estofador, ferramentas e utensílios semelhantes, de uso doméstico ou artesanal, filatelia e numismática;

**08 feirantes**

4. Produtos hortícolas, frutas secas e frescas, lacticínios, sementes, cereais e leguminosas;

**08 feirantes**

5. Pão saloio, charcutaria, bebidas engarrafadas, alimentos confeccionados, mel, chás e especiarias, bolos, doçaria regional e caseira, ovos, flores ornamentais.

**12 feirantes**

---

## ANEXO 3

### Produtos autorizados para venda no Mercado de Levante no Largo da República

1. Calçado, roupas, acessórios de vestuário e confeções de malha;

**20 feirantes**

2. Cestos de verga e ráfia, artigos de artesanato, loiças e vidrarias, móveis, artigos de mobiliário, colchoaria, antiguidades e candeeiros, instrumentos musicais, discos, cassetes e afins, outros artigos musicais, seus acessórios e partes separadas, quinquilharias, bijutarias e brinquedos, plásticos, artigos de campo e praia;

**07 feirantes**

3. Tapeçaria, alcatifas, carpetes, passadeiras, tapetes, oleados e artigos de estofador, ferramentas e utensílios semelhantes, de uso doméstico ou artesanal, filatelia e numismática;

**02 feirantes**

4. Frutas secas e frescas, lacticínios, sementes, cereais e leguminosas;

**06 feirantes**

5. Pão saloio, charcutaria, bebidas engarrafadas, alimentos confeccionados, mel, chás e especiarias, bolos, doçaria regional e caseira, ovos, flores ornamentais.

**05 + 03 feirantes**

NOTA:

A CAPACIDADE MÁXIMA DO LARGO DA REPÚBLICA SERÁ AMPLIADA POSTERIORMENTE PARA 60 FEIRANTES.

---

# FW: Extensão da Feira de Mira Sintra no Largo da República

Pedro Manuel Costa Ventura

qui 17-11-2016 15:29

Para: Carlos Casimiro (presidente@jf-agualvamintrasintra.pt) <presidente@jf-agualvamintrasintra.pt>;

Importância: Alta

Categorias: presidente@jf-agualvamintrasintra.pt

📎 2 anexos (718 KB)

REG\_Venda Ambulante 2016.pdf; DL 10\_2015.pdf;

---

**De:** Florência Monteiro Dias

**Enviada:** quinta-feira, 17 de novembro de 2016 11:49

**Para:** Pedro Manuel Costa Ventura

**Assunto:** FW: Extensão da Feira de Mira Sintra no Largo da República

**Importância:** Alta

Faltaram os documentos.

## Com os melhores cumprimentos

**Florência Monteiro Dias**

Coordenadora do Gabinete

Câmara Municipal de Sintra

GLAE - Gabinete de Licenciamento das Atividades Económicas e Gestão de Mercados

Rua Dr. Alfredo Costa, n.º 33

2710-524 Sintra

Tel. 219 236 802

Fax: 219 236 820

e-mail: [fdias@cm-sintra.pt](mailto:fdias@cm-sintra.pt)



Património Mundial UNESCO

Câmara Municipal de Sintra

---

**De:** Florência Monteiro Dias

**Enviada:** 17 de novembro de 2016 11:38

**Para:** Pedro Manuel Costa Ventura

**Cc:** ifrois

**Assunto:** RE: Extensão da Feira de Mira Sintra no Largo da República

**Importância:** Alta

Bom Dia Vereador,

Peço imensa desculpa ainda não ter informado, mas esqueci-me totalmente.

Após a devida análise, informo:

- do ponto de vista técnico a JF deverá cumprir o que se encontra definido no DL 10/2015, de 14 de janeiro e artigos 7.º a 11.º do Regulamento Municipal de Atividade de Comércio a retalho não sedentária e venda ambulante do Município de Sintra.
- Quanto ao processo de autorização dado que o espaço que irá ser ocupado é propriedade da CMS, deverá existir uma autorização para a utilização.
- quanto ao Regulamento apresentado
  - falta a indicação do modo de atribuição do espaço de venda, que deverá seguir a tramitação definida pelo DL 10/2015, de 14 de janeiro e artigo 29.º do regulamento municipal.
  - artigo 6.º - parece-nos que deveria constar a epigrafe de atribuição dos espaços de venda
  - no artigo 12.º quando se faz menção aos "alimentos confeccionados" – deverá ter-se atenção à proveniência dos produtos e modo de confeção.

Sugerimos todavia que seja efetuada uma análise à legislação vigente – DL 10/2015, de 14 de janeiro bem como ao nosso regulamento municipal, que entrou em vigor no dia 23 de setembro de 2016.

Em conclusão, com a introdução das pequenas alterações aqui sugeridas não vemos inconveniente à realização no Largo da República do mercado de levante, desde que, o mesmo seja visto como um completo ao Mercado de Agualva e que seja contemplada a questão do transporte como oportunamente falado.

### Com os melhores cumprimentos

**Florência Monteiro Dias**  
Coordenadora do Gabinete  
Câmara Municipal de Sintra  
GLAE - Gabinete de Licenciamento das Atividades Económicas e Gestão de Mercados  
Rua Dr. Alfredo Costa, n.º 33  
2710-524 Sintra  
Tel. 219 236 802  
Fax: 219 236 820  
e-mail: [fdias@cm-sintra.pt](mailto:fdias@cm-sintra.pt)



Património Mundial da UNESCO



---

**De:** Pedro Manuel Costa Ventura  
**Enviada:** 20 de outubro de 2016 20:31  
**Para:** Florência Monteiro Dias  
**Assunto:** Fwd: Extensão da Feira de Mira Sintra no Largo da República

Olá Florência,  
Li os documentos e concordo com o projecto.  
Assim, envio para tratamento processual.  
Obrigado!  
Pedro

Exmo. Dr. Basílio Horta  
Presidente da Câmara Municipal de Sintra  
Largo Dr. Vergílio Horta  
2714-501 SINTRA

VOSSA REFERÊNCIA	DATA	NOSSA REFERÊNCIA	DATA
-	-	590 – A4	2016.11.25

**ASSUNTO:** Extensão da Feira de Mira Sintra no Largo da República

Exmo. Dr. Basílio Horta

A Feira de Agualva faz parte do património social e histórico da Freguesia, havendo referência à sua existência desde o ano de 1713, tendo-se realizado desde sempre no Largo da República até ter sido extinta após as obras de requalificação urbana realizadas no referido espaço.

De acordo com o referido nos contactos estabelecidos com o Sr. Vereador Pedro Ventura e o Sr. Presidente da Câmara, a Junta de Freguesia pretende agora reintroduzir o Mercado de Levante no Largo da República, seguindo um modelo que volte a valorizar a Cidade de AgualvaCacém e que se destaque no contexto dos atuais Mercados de Levante através de uma proposta inovadora, dignificante e adaptada ao atual contexto urbano.

Assim, concluímos a elaboração do Regulamento dos Mercados de Agualva e Mira Sintra, que integra o novo Mercado de Levante semanal no Largo da República, como extensão do Mercado de Levante semanal de Mira Sintra.

Assim, o Mercado de Levante terá uma capacidade definida para quarenta feirantes e funcionará semanalmente às **quartas-feiras**, sendo a venda restrita aos vendedores do Mercado de Levante semanal de Mira Sintra e vedada a quaisquer outros.

Os espaços de venda utilizarão exclusivamente tendas iguais com 4 x 3m, uniformemente distribuídas ao longo do Largo da República, sem a existência de automóveis de suporte, que se localizarão nos locais de estacionamento envolventes.

Pretendemos ao mesmo tempo conciliar a realização do Mercado de Levante semanal com a existência de Feiras temáticas quinzenais, estando previsto que no primeiro fim-de-semana do mês se realize a **Feira de arte e artesanato** e no terceiro fim-de-semana do mês a **Feira de antiguidades e de trocas infantis**.

As tendas são propriedade da Junta de Freguesia, sendo utilizadas simultaneamente no Mercado de Levante e nas Feiras temáticas periódicas quinzenais acima referidas.

Neste sentido e após o período de discussão pública que incluiu o seu envio à Associação de Feirantes do Distrito de Lisboa, a Assembleia de Freguesia da União de Freguesias de Agualva e Mira Sintra aprovou em 16 de setembro de 2016 o **Regulamento dos Mercados de Agualva e Mira Sintra**, apresentado na sequência da sua aprovação pelo executivo desta Junta de Freguesia em 07 de setembro, através da Proposta n.º JF 145/2016.

Após o envio de ofício ao Sr. Vereador Pedro Ventura e após contacto com a Coordenadora do Gabinete de Licenciamento de Atividades Económicas e Gestão de Mercados, Dra. Florência Dias, a presente proposta mereceu a sua concordância, tendo sido sugeridas pequenas correções ao regulamento específico, que serão introduzidas.

Foi-me igualmente solicitado o envio direto do pedido de autorização ao Sr. Presidente da Câmara.

Assim, venho por este meio requerer a V. Exa. a **autorização para a Realização do Mercado de Levante no Largo da República**, nos termos acima referidos, no sentido de darmos continuidade aos procedimentos necessários à sua implantação.

Junto envio os documentos de suporte ao pedido.

Ao vosso dispor para quaisquer esclarecimentos adicionais, apresento os meus melhores cumprimentos, também pessoais

X



ASSINATURA DIGITAL

Carlos Casimiro, Presidente Junta de Freguesia

Enviado do meu iPhone

Início da mensagem reencaminhada:

**De:** "Carlos Casimiro" <[presidente@jf-agualvamisintra.pt](mailto:presidente@jf-agualvamisintra.pt)>  
**Para:** "Pedro Manuel Costa Ventura" <[pventura@cm-sintra.pt](mailto:pventura@cm-sintra.pt)>  
**Assunto:** Extensão da Feira de Mira Sintra no Largo da República

Exmo. Sr. Vereador Pedro Ventura

A Feira de Agualva faz parte do património social e histórico da Freguesia, havendo referência à sua existência desde o ano de 1713, tendo-se realizado desde sempre no Largo da República até ter sido extinta após as obras de requalificação urbana realizadas no referido espaço.

De acordo com o referido nos contactos estabelecidos com o Sr. Vereador e o Sr. Presidente da Câmara, a Junta de Freguesia pretende agora reintroduzir o Mercado de Levante no Largo da República, seguindo um modelo que volte a valorizar a Cidade de Agualva e Cacém e que se destaque no contexto dos atuais Mercados de Levante através de uma proposta inovadora, dignificante e adaptada ao atual contexto urbano.

Assim, concluímos a elaboração do Regulamento dos Mercados de Agualva e Mira Sintra, que integra o novo Mercado de Levante semanal no Largo da República, como extensão do Mercado de Levante semanal de Mira Sintra.

Assim, o Mercado de Levante terá uma capacidade definida para quarenta feirantes e funcionará semanalmente às **quartas-feiras**, sendo a venda restrita aos vendedores do Mercado de Levante semanal de Mira Sintra e vedada a quaisquer outros.

Os espaços de venda utilizarão exclusivamente tendas iguais com 4 x 3m, uniformemente distribuídas ao longo do Largo da República, sem a existência de automóveis de suporte, que se localizarão nos locais de estacionamento existentes.

Pretendemos ao mesmo tempo conciliar a realização do Mercado de Levante semanal com a existência de Feiras temáticas quinzenais, estando previsto que no primeiro fim-de-semana do mês se realize a **Feira de arte e artesanato** e no terceiro fim-de-semana do mês a **Feira de antiguidades e de trocas infantis**.

As tendas são propriedade da Junta de Freguesia, sendo utilizadas simultaneamente no Mercado de Levante e nas Feiras temáticas periódicas quinzenais acima referidas.

Neste sentido e após o período de discussão pública que incluiu o seu envio à Associação de Feirantes do Distrito de Lisboa, a Assembleia de Freguesia da União de Freguesias de Agualva e Mira Sintra aprovou em 16 de setembro de 2016 as alterações ao Regulamento dos Mercados de Agualva e Mira Sintra, apresentado na sequência da sua aprovação pelo executivo desta Junta de Freguesia em 07 de setembro, através da Proposta n.º JF 145/2016.

Assim, considerando o previsto no n.º 1 do artigo 18.º da Lei n.º 27/2013, de 12 de abril e o enquadramento da alínea c) do n.º 4 do artigo 16.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, remeto a Vossa Exa. o referido **Regulamento dos Mercados de Agualva e Mira Sintra**, solicitando a sua aprovação, no sentido de darmos continuidade aos procedimentos necessários à sua implantação no Largo da República.

Junto envio os documentos de suporte ao pedido.



17/11/2016

FW: Extensão da Feira de Mira Sintra no Largo da R... - Carlos Miguel Casimiro

Com os melhores cumprimentos, também pessoais

**Carlos Casimiro**

Presidente da Junta

**FREGUESIA DE AGUALVA E MIRA SINTRA**

Telefone 219188540 Telemóvel 967066299

[presidente@jf-agualvamirasintra.pt](mailto:presidente@jf-agualvamirasintra.pt)



POR FAVOR PENSE NO AMBIENTE ANTES DE IMPRIMIR ESTE DOCUMENTO



# **REGULAMENTO DOS MERCADOS DE LEVANTE DA FREGUESIA DE AGUALVA E MIRA SINTRA**

## **CAPÍTULO I**

### **Organização e funcionamento**

#### **Artigo 1.º**

##### **Âmbito**

A organização e funcionamento do Mercado Rural, Artesanal e Sustentável de Colaride e do Mercado de Levante de Mira Sintra, do Mercado de Levante de Agualva e das Feiras temáticas obedecerão às disposições do presente regulamento e demais disposições aplicáveis.

#### **Artigo 2.º**

##### **Locais de realização**

1. A venda dos produtos previstos por este regulamento, só é permitida dentro dos recintos demarcados:
  - 1.1. Mercado Rural, Artesanal e Sustentável de Colaride: Rua Almada Negreiros;
  - 1.2. Mercado de Levante de Mira Sintra: Rua 1.º de Maio;
  - 1.3. Mercado de Levante no Largo da República;
  - 1.4. Feiras temáticas no Largo da República.
2. Os locais a que se refere o presente artigo não podem ser ocupados com quaisquer artigos, produtos, embalagens, meios de exposição, de acondicionamento de mercadorias, estacas ou cavaletes não autorizados, sob pena de serem considerados abandonados e, como tal, recolhidos pelos serviços competentes.

#### **Artigo 3.º**

##### **Lugar de mercado**

1. A área de exposição e comercialização dos produtos, a seguir designada lugar de mercado, bem como a sua disposição no recinto, será definida pela Junta de Freguesia de Agualva e Mira Sintra.
2. Qualquer alteração pontual aos horários e dias de funcionamentos das feiras serão comunicados aos titulares do lugar de mercado.

#### **Artigo 4.º**

##### **Representação da autarquia**

Os funcionários destacados para o serviço são os representantes legais da Junta de Freguesia de Agualva e Mira Sintra, no decorrer das atividades dos Mercados de Levante da Freguesia.

## **CAPÍTULO II**

### **Natureza e condições gerais de utilização**

#### **Artigo 5.º**

##### **Autorização**



A utilização de quaisquer lugares de mercado depende de autorização e contrato oneroso, pessoal, precário e condicionado pelo disposto nos presentes regulamento e demais disposições legais aplicáveis, a celebrar com a Junta de Freguesia de Aqualva e Mira Sintra.

#### Artigo 6.º

##### **Vendedores**

1. Podem requerer um lugar no mercado cidadãos, associações, IPSS ou outras instituições de utilidade pública que pretendam desenvolver a sua atividade de venda, depois de analisado e justificado o pedido.
2. Os vendedores autorizados só podem exercer a sua atividade desde que sejam portadores de cartão identificativo, no qual constará a natureza do comércio, o lugar que lhe é destinado e a identidade dos colaboradores autorizados a substituí-lo.
  - 2.1. A emissão ou renovação do cartão de vendedor será requerida ao presidente da Junta de Freguesia com entrega dos seguintes documentos:
    - 2.1.1. Cartão de identificação civil;
    - 2.1.2. Cartão de feirante;
    - 2.1.3. Número de Identificação Fiscal e documento comprovativo de início/reinício de atividade.
3. O cartão referido no ponto anterior é pessoal e intransmissível.

#### Artigo 7.º

##### **Proteção dos produtos expostos**

O titular do lugar de mercado terá obrigatoriamente de proteger do sol e intempéries todos os produtos comercializados através de coberturas adequadas, podendo ser especificamente definidas para cada um dos mercados.

#### Artigo 8.º

##### **Preços**

Os preços dos produtos terão de ser obrigatoriamente afixados e visíveis para o público.

#### Artigo 9.º

##### **Pagamento**

1. O pagamento do lugar de mercado efetua-se mensalmente, até ao dia 8 do mês correspondente.
2. O pagamento pode ser efetuado das seguintes formas:
  - 2.1. Nos serviços de Tesouraria da Junta de Freguesia de Aqualva e Mira Sintra;
  - 2.2. Presencialmente ao funcionário da Junta, representante legal da autarquia no decurso das atividades do mercado;
  - 2.3. Transferência bancária, devendo neste caso enviar comprovativo da mesma, no prazo de dois dias após a operação bancária.
3. Se o pagamento não for feito até ao final do mês seguinte àquele a que o débito se refere, a Junta de Freguesia de Aqualva e Mira Sintra determinará a revogação da



autorização para o exercício da atividade de feirante e determinará a subsequente desocupação do lugar de terrado.

4. As taxas mensais obrigatórias constam da Tabela de Taxas da Junta de Freguesia de Agualva e Mira Sintra.
5. Os documentos que comprovam qualquer pagamento à Junta de Freguesia devem ser conservados em poder dos interessados durante o período da sua validade, a fim de poderem ser apresentados aos serviços de fiscalização.

#### Artigo 10.º

##### **Vendedores ocasionais**

Sem prejuízo do disposto no artigo 6.º, podem ser concedidas autorizações ocasionais a associações, IPSS ou outras instituições de utilidade pública, desde que não sejam violadas as regras estabelecidas neste regulamento.

#### Artigo 11.º

##### **Cumprimento das Regulamentos**

Os titulares dos lugares de mercado responsabilizam-se pelo cumprimento integral deste regulamento, assumindo esse compromisso através da sua assinatura em documento que lhe será apresentado para o efeito pela Junta de Freguesia.

### CAPÍTULO III

#### **Mercado Rural, Artesanal e Sustentável de Colaride**

#### Artigo 12.º

##### **Horário e local de funcionamento**

1. O Mercado Rural, Artesanal e Sustentável semanal de Colaride funcionará aos sábados, entre as 8h00 e as 13h00.
2. Apenas é permitida a venda de produtos no horário e locais definidos pela Junta de Freguesia.

#### Artigo 13.º

##### **Produtos autorizados**

Consideram-se produtos autorizados para a venda no recinto do Mercado Rural, Artesanal e Sustentável de Colaride designadamente os seguintes:

1. Produtos hortícolas, charcutaria, artesanato, pão, alimentos confeccionados e outros que contribuam para a sustentabilidade social e económica de Agualva e Mira Sintra.

### CAPÍTULO IV

#### **Mercado de Levante de Mira Sintra**

#### Artigo 14.º

##### **Horário e local de funcionamento**

1. O Mercado de Levante semanal de Mira Sintra funcionará às sextas-feiras, entre as 7h00 e as 13h00.
2. Apenas é permitida a venda de produtos nos horários e locais definidos pela Junta de Freguesia.



#### Artigo 15.º

##### **Produtos autorizados**

Consideram-se produtos autorizados para a venda no recinto do Mercado de Levante de Mira Sintra designadamente os seguintes:

1. Calçado, roupas, acessórios de vestuário e confeções de malha, cestos de verga e ráfia, artigos de artesanato, loiças e vidrarias, móveis, artigos de mobiliário, colchoaria, antiguidades e candeeiros, instrumentos musicais, discos, cassetes e afins, outros artigos musicais, seus acessórios e partes separadas, quinquilharias, bijutarias e brinquedos, plásticos, artigos de campo e praia, tapeçaria, alcatifas, carpetes, passadeiras, tapetes, pleados e artigos de estofador, ferramentas e utensílios semelhantes, de uso doméstico ou artesanal, filatelia e numismática, produtos hortícolas, frutas secas e frescas, laticínios, sementes, cereais e leguminosas, pão saloio, charcutaria, bebidas engarrafadas, alimentos confeccionados, mel, chás e especiarias, bolos, doçaria regional e caseira, ovos, flores ornamentais.

#### CAPÍTULO V

##### **Mercado de Levante no Largo da República**

#### Artigo 16.º

##### **Extensão**

1. O Mercado de Levante semanal no Largo da República funciona como extensão do Mercado de Levante semanal de Mira Sintra.
2. A venda de produtos no Largo da República está restrita aos vendedores do Mercado de Levante semanal de Mira Sintra, sendo vedada a quaisquer outros.
3. A atribuição de lugares de mercado no Mercado de Levante no Largo da República está dependente da existência de terrados livres e da autorização da Junta de Freguesia.
4. A desistência do lugar de venda no Mercado de Levante de Mira Sintra implica a perda do lugar no Mercado de Levante de Agualva.

#### Artigo 17.º

##### **Horário e local de funcionamento**

1. O Mercado de Levante semanal no Largo da República funcionará às quartas-feiras entre as 08h30 e as 13h30.
2. Apenas é permitida a venda de produtos no horário e locais definidos pela Junta de Freguesia.
3. Não é permitido o acesso ao recinto da feira antes das 07h00 do próprio dia.

#### Artigo 18.º

##### **Chapéus de Venda**

1. A Junta de Freguesia disponibiliza para cada vendedor um chapéu numerado propriedade da autarquia, que será fixado ao pavimento pelos funcionários da Junta de Freguesia.
2. Não é permitida a permanência aos vendedores que não utilizem o chapéu fornecido ou que pretendam utilizar outros elementos de proteção.



3. O ferrado é definido pela área do chapéu, com 4 x 3m, não podendo ser efetuadas vendas fora da área definida.
4. Apenas poderão ser adicionados elementos acessórios aos chapéus especialmente construídos como tal pelo fabricante dos chapéus, podendo estes ser fornecidos pela Junta de Freguesia ou propriedade dos vendedores.
5. A utilização de quaisquer outros elementos acessórios fixos aos chapéus é proibida, sendo o vendedor punido e responsabilizado pelos danos provocados ao chapéu.

#### Artigo 19.º

##### **Estacionamento de veículos de apoio**

1. Está vedada o estacionamento a veículos de apoio aos produtos de venda no recinto do Largo da República, para além dos lugares expressamente definidos.
2. Todos os veículos devem estar fora do recinto da feira antes da hora do seu início.
3. Aos feirantes será disponibilizado um local para estacionamento dos veículos de apoio, que se poderá localizar onerosamente no Largo da República, na área envolvente ao recinto da feira, ou gratuitamente no Parque de estacionamento da Rua da Fé.

#### Artigo 20.º

##### **Exceções ao Estacionamento**

O estacionamento de veículos no recinto da feira é apenas permitido aos veículos automóveis cuja venda é feita exclusivamente no próprio veículo e que estejam expressamente autorizados.

#### Artigo 21.º

##### **Entrada tardia**

É expressamente proibida a entrada e circulação de veículos no recinto de venda depois do seu início, podendo no entanto ser efetuado o transporte e montagem manual dos produtos em venda.

#### Artigo 22.º

##### **Produtos autorizados**

Consideram-se produtos autorizados para a venda no recinto do Mercado de Levante semanal no Largo da República designadamente os seguintes:

1. Calçado, roupas, acessórios de vestuário e confeções de malha, cestos de verga e ráfia, artigos de artesanato, loiças e vidrarias, móveis, artigos de mobiliário, colchoaria, antiguidades e candeeiros, instrumentos musicais, discos, cassetes e afins, outros artigos musicais, seus acessórios e partes separadas, quinquilharias, bijutarias e brinquedos, plásticos, artigos de campo e praia, tapeçaria, alcatifas, carpetes, passadeiras, tapetes, oleados e artigos de estofador, ferramentas e utensílios semelhantes, de uso doméstico ou artesanal, filatelia e numismática, frutas secas e frescas, lacticínios, sementes, cereais e leguminosas, pão saloio, charcutaria, bebidas engarrafadas, alimentos confeccionados, mel, chás e especiarias, bolos, doçaria regional e caseira, ovos, flores ornamentais.

#### CAPÍTULO VI

##### **Feiras temáticas**



#### Artigo 23.º

##### **Horário e local de funcionamento**

1. As feiras temáticas do Largo da República poderão funcionar quinzenalmente entre as 10h00 e as 18h00 no primeiro e terceiro fim-de-semana do mês.
2. Apenas é permitida a venda de produtos no horário e locais definidos pela Junta de Freguesia, nos termos definidos nos artigos 18.º a 20.º com as devidas adaptações.

#### Artigo 24.º

##### **Tipos de feiras**

1. No primeiro fim-de-semana do mês realiza-se a Feira de arte e artesanato, sendo destinada à comercialização e produção de obras de arte e de artesanato.
2. No terceiro fim-de-semana do mês realiza-se a Feira de antiguidades e de trocas infantis, sendo destinada à comercialização e troca de obras de antiguidades e de brinquedos.
3. O objeto e horário das feiras temáticas poderá ser alterado ou ampliado por decisão da Junta de Freguesia.
4. As feiras temáticas ocasionais podem ter regras distintas do presente regulamento e adaptadas a cada feira em particular.

#### CAPITULO VII

##### **Deveres dos titulares**

#### Artigo 25.º

##### **Limpeza e remoção**

Após o encerramento ao público, os titulares dos lugares de mercado, dispõem de duas horas para remover todo o material e os resíduos provocados.

#### Artigo 26.º

##### **Atrasos no pagamento**

1. Apenas poderão permanecer no recinto de venda aos titulares dos lugares de mercado que não tenham dívidas.
2. Excecionalmente poderá ser autorizada a permanência, caso exista um plano de pagamento de valores em atraso, acordado com a Junta de Freguesia e em cumprimento pontual.

#### Artigo 27.º

##### **Arrumação e asseio**

Os titulares dos lugares de mercado são responsáveis pela boa arrumação e asseio dos locais de venda, devendo prontamente corrigir, alterar ou modificar o estado em que se encontrem sempre que as entidades oficiais assim o determinarem.

#### Artigo 28.º

##### **Proibições**

Aos titulares dos lugares de mercado e seus colaboradores é proibido:

1. Dificultar de qualquer modo o trânsito nos espaços destinados ao público e conduzir volumes por forma a molestar ou causar prejuízos a outrem.



2. Deixar de proceder à limpeza dos respetivos locais e efetuar despejos fora dos sítios e recipientes a isso destinado.
3. Provocar poluição sonora para além dos limites legais.
4. A utilização de veículos automóveis no interior da feira fora dos horários definidos para o efeito.

## CAPÍTULO VIII **Disposições finais e transitórias**

### Artigo 29.º **Omissões**

Os casos omissos na presente regulamento serão apreciados pela Junta de Freguesia quando seja da sua competência, ou por ela remetidos a outras instâncias quando for caso disso.

### Artigo 30.º **Entrada em vigor**

Este regulamento entra em vigor quinze dias após a sua aprovação pela Assembleia de Freguesia.





## ANEXO 1

### Mercado Rural, Artesanal e Sustentável de Colaride

1. Produtos hortícolas, charcutaria, artesanato, pão, alimentos confeccionados e outros que contribuam para a sustentabilidade social e económica de Agualva e Mira Sintra.

**40 feirantes**

---

## ANEXO 2

### Produtos autorizados para venda no Mercado de Levante de Mira Sintra

1. Calçado, roupas, acessórios de vestuário e confeções de malha;

**22 feirantes**

2. Cestos de verga e rafia, artigos de artesanato, loiças e vidrarias, móveis, artigos de mobiliário, colchoaria, antiguidades e candeeiros, instrumentos musicais, discos, cassetes e afins, outros artigos musicais, seus acessórios e partes separadas, quinquilharias, bijutarias e brinquedos, plásticos, artigos de campo e praia;

**10 feirantes**

3. Tapeçaria, alcatifas, carpetes, passadeiras, tapetes, oleados e artigos de estofador, ferramentas e utensílios semelhantes, de uso doméstico ou artesanal, filatelia e numismática;

**08 feirantes**

4. Produtos hortícolas, frutas secas e frescas, laticínios, sementes, cereais e leguminosas;

**08 feirantes**

5. Pão saloio, charcutaria, bebidas engarrafadas, alimentos confeccionados, mel, chás e especiarias, bolos, doçaria regional e caseira, ovos, flores ornamentais.

**12 feirantes**

---

## ANEXO 3

### Produtos autorizados para venda no Mercado de Levante no Largo da República

1. Calçado, roupas, acessórios de vestuário e confeções de malha;

**20 feirantes**

2. Cestos de verga e rafia, artigos de artesanato, loiças e vidrarias, móveis, artigos de mobiliário, colchoaria, antiguidades e candeeiros, instrumentos musicais, discos, cassetes e afins, outros artigos musicais, seus acessórios e partes separadas, quinquilharias, bijutarias e brinquedos, plásticos, artigos de campo e praia;

**07 feirantes**



3. Tapeçaria, alcatifas, carpetes, passadeiras, tapetes, oleados e artigos de estofador, ferramentas e utensílios semelhantes, de uso doméstico ou artesanal, filatelia e numismática;

**02 feirantes**

4. Frutas secas e frescas, lacticínios, sementes, cereais e leguminosas;

**06 feirantes**

5. Pão saloio, charcutaria, bebidas engarrafadas, alimentos confeccionados, mel, chás e especiarias, bolos, doçaria regional e caseira, ovos, flores ornamentais.

**05 + 03 feirantes**

NOTA:

A CAPACIDADE MÁXIMA DO LARGO DA REPÚBLICA SERÁ AMPLIADA POSTERIORMENTE PARA 60 FEIRANTES.